

REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea dezmembrării în două loturi de 500mp, respectiv 6464mp a imobilului identificat în cartea funciara a orasului Ocnele Mari nr. 35170, situat în Ocnița, str. 22 Decembrie nr. 53, având o suprafață totală de 6964 mp în vederea implementării proiectului finanțat prin PNRR având ca obiectiv „Centru comunitar integrat în orasul Ocnele Mari,,**

Având în vedere că în ședința ordinară din luna ianuarie 2024, a Consiliului Local al orasului Ocnele Mari grupul de consilieri PNL și PMP au respins proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orasului Ocnele Mari referitor la **aprobarea dezmembrării în două loturi de 500mp, respectiv 6464mp a imobilului identificat în cartea funciara a orasului Ocnele Mari nr. 35170, situat în Ocnița, str. 22 Decembrie nr. 53, având o suprafață totală de 6964mp în vederea implementării proiectului finanțat prin PNRR având ca obiectiv „Centru comunitar integrat în orasul Ocnele Mari, implementarea proiectului este grav afectată fiind iminentă pierderea finanțării obținute în valoare de 832049.30 lei**

Motivarea acestei respingerii nu a avut la bază o prevedere legală concret justificată și nu a fost prezentată o altă propunere eligibilă de amplasament.

Mentionez că cererea de finanțare a acestui proiect a fost propusă și aprobată în unanimitate de Consiliul Local al orasului Ocnele Mari prezent la ședința din 15. 02.2023, așa cum rezultă din Hotărârea nr. 14, art. 1-6, adoptată în acest scop, hotărâre ce a fost dusă la îndeplinire conform art. 7-9, pentru acest proiect fiind obținută finanțarea nerambursabilă și semnat contractul de finanțare nr. 24930 din 22.12.2023/277/08.01.2024 cu Ministerul Sănătății. Precizez că la data aprobării cererii de finanțare, aceiași consilieri au votat aprobarea acesteia, iar între timp aceștia nu au formulat o propunere concretă și eligibilă în ceea ce privește locația acestui proiect, respingând propunerea inițiată în acest scop pentru amplasamentul din str. 23 Decembrie, Ocnele Mari.

Ținând cont de necesitatea respectării graficului de derulare a contractului de finanțare și în lipsa altor propuneri din partea consilierilor care au respins proiectul de hotărâre inițial, considerând că amplasamentul din strada 22 Decembrie nr. 53 este eligibil și respectă condițiile impuse, revin cu aceeași propunere ce trebuie aprobată în regim de urgență, în caz contrar fiind iminentă pierderea finanțării acordate proiectului motivată de nerespectarea graficului de derulare a contractului.

Prin urmare, în vederea promovării unui proiect de hotărâre având obiectul mai sus menționat facem următoarele precizări:

Orasul Ocnele Mari este beneficiarul unei cofinanțări nerambursabile prin Programul Național de Redresare și Reziliență pentru realizarea unui centru comunitar integrat care va veni în sprijinul persoanelor cu probleme socio-medicale din localitate.

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară punerea la dispoziția proiectului a unui teren liber de sarcini care să îndeplinească condițiile de amplasare a unei construcții de cca 150mp precum și a locurilor de parcare și de manevră a mijloacelor auto din dotarea centrului, după caz, dar și ale celor ce aparțin personalului angajat și vizitatorilor. Astfel s-a stabilit că suprafața de teren necesară este de 500mp și a fost identificată în domeniul public al orasului Ocnele Mari în str. 22 Decembrie nr. 53.

Date identificare imobil:

Adresa: orasul Ocele Mari, strada 22 Decembrie, nr. 53, Ocnita

Denumirea bunului imobil in domeniul privat al orasului Ocele Mari-teren sera pozitia 1

Nr. carte funciara: 35170

Nr. cadastral:35170

Suprafata teren: 6964mp

Vecinatati: - Nord:strada 22 Decembrie c.f. 35170

- Sud: Parau

- Est: Popa Gheorghe

- Vest:Rosoaga Cristina

Regimul juridic: teren situat in intravilan, apartinand domeniului privat al orasului Ocele Mari conform Ordinului prefectului nr, 8/2009

Categoria de folosinta: curti constructii

Propunerea de dezmembrare a celor are urmatoarea configuratie:

Terenul în suprafata de 6964mp, trebuie parcat – dezmembrat în 2 loturi conform documentatiei evidentiata in Anexa 1 după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 500mp,

- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 6464mp,

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială, - dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

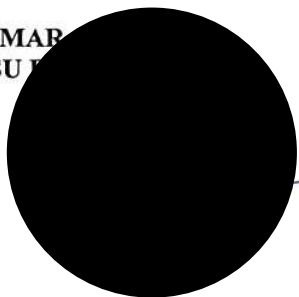
Cadrul legislativ:

**Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara art.79.**

**Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996 , modificata si completata ulterior, art. 25 alin (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în formă autentică.**

Avand in vedere cele mai sus mentionate consideram ca propunerea privind dezmembrarea imobilului mai sus identificat este necesara si oportuna si, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art. 240 alin. (2) si, in temeiul art. 129, alin. (1) si (2), litera c), alin .(6) litera b)din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propunem Consiliului local al orasului aprobarea dezmembrării in doua loturi de 500mp, respectiv 6464mp a imobilului identificat in cartea funciara a orasului Ocele Mari nr. 35170, situat in Ocnita, str. 22 Decembrie nr. 53, avand o suprafata totala de 6964mp, in vederea implementarii proiectului finantat prin PNRR avand ca obiectiv „Centru comunitar integrat in orasul Ocele Mari,, , conform anexei la prezentul raport.

PRIMAR  
SASU





### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea dezmembrării în două loturi de 500mp, respectiv 6464mp a imobilului identificat în cartea funciara a orașului Ocnele Mari nr. 35170, situat în Ocnița, str. 22 Decembrie nr. 53, având o suprafață totală de 6964mp în vederea implementării proiectului finanțat prin PNRR având ca obiectiv „Centru comunitar integrat în orașul Ocnele Mari,,**

Având în vedere referatul nr. 2486 din 2486 din 01.03.2024 prin care primarul orașului Ocnele Mari revine cu propunerea anterioară de aprobare a **dezmembrării în două loturi de 500mp, respectiv 6464mp a imobilului identificat în cartea funciara a orașului Ocnele Mari nr. 35170, situat în Ocnița, str. 22 Decembrie nr. 53, având o suprafață totală de 6964mp în vederea implementării proiectului finanțat prin PNRR având ca obiectiv „Centru comunitar integrat în orașul Ocnele Mari,,** motivat de faptul că în ședința ordinară din luna ianuarie 2024, a Consiliului Local al orașului Ocnele Mari, grupul de consilieri PNL și PMP au respins proiectul de hotărâre inițiat prin referatul de aprobare nr. 424 din 10.01.2024 facem următoarele precizări:

La această dată respingerea proiectului inițial ce viza amplasamentul din strada 22 Decembrie nr. 53 afectează graficul de derulare al proiectului finanțat prin PNRR având ca obiectiv „**Centru comunitar integrat în orașul Ocnele Mari,,** respectiv anexa 2 la contractul de finanțare încheiat cu Ministerul Sănătății.

**Urmare a nerespectării termenelor stabilite prin acest grafic, implementarea proiectului este grav afectată fiind iminentă pierderea finanțării obținute având o valoare totală de 832049.30 lei.** Menționăm că a fost așteptată o propunere eligibilă din partea celor ce au respins prima propunere inițiată de Primarul Sasu Remus, însă până la această dată nu s-a înregistrat nicio alternativă, iar motivarea acestei respingerii nu a avut la bază o prevedere legală concret justificată în cadrul ședinței Consiliului Local din luna ianuarie.

Menționez că cererea de finanțare a acestui proiect a fost propusă și aprobată în unanimitate de Consiliul Local al orașului Ocnele Mari prezent la ședința din 15.02.2023, așa cum rezultă din Hotărârea nr. 14, art. 1-6, adoptată în acest scop, hotărâre ce a fost dusă la îndeplinire conform art. 7-9, pentru acest proiect fiind obținută finanțarea nerambursabilă și semnat contractul de finanțare nr. 24930 din 22.12.2023/277/08.01.2024 cu Ministerul Sănătății.

Având în vedere necesitatea respectării graficului de derulare a contractului de finanțare și în lipsa altor propuneri din partea consilierilor care au respins proiectul de hotărâre inițial, considerând în continuare că amplasamentul din strada 22 Decembrie nr. 53 este eligibil și respectă condițiile impuse, revenim cu aceeași propunere ce trebuie aprobată în regim de urgență, în caz contrar fiind iminentă pierderea finanțării acordate proiectului motivată de nerespectarea graficului de derulare a contractului.

Prin urmare, în vederea promovării proiectului de hotărâre având obiectul mai sus menționat facem următoarele precizări:

Orașul Ocnele Mari este beneficiarul unei cofinanțări nerambursabile prin Programul Național de Redresare și Reziliență pentru realizarea unui centru comunitar integrat care va veni în sprijinul persoanelor cu probleme socio-medicele din localitate.

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară punerea la dispoziția proiectului a unui teren liber de sarcini care să îndeplinească condițiile de amplasare a unei construcții de cca 150mp precum și a locurilor de parcare și de manevră a mijloacelor auto din dotarea centrului, după caz, dar și ale celor ce aparțin personalului angajat și vizitatorilor. Astfel s-a stabilit că suprafața de teren necesară este de 500mp și a fost identificată în domeniul public al orașului Ocnele Mari în str. 22 Decembrie nr. 53.

Date identificare imobil:

Adresa: orașul Ocnele Mari, strada 22 Decembrie, nr. 53, Ocnița  
Denumirea bunului imobil în domeniul privat al orașului Ocnele Mari—teren seră poziția 1  
Nr. carte funciara: 35170  
Nr. cadastral: 35170  
Suprafața teren: 6964mp  
Vecinatati: - Nord: strada 22 Decembrie c.f. 35170  
- Sud: Parau

- Est: Popa Gheorghe
- Vest: Rosoaga Cristina

Regimul juridic: teren situat in intravilan, apartinand domeniului privat al orasului Ocnele Mari conform Ordinului prefectului nr, 8/2009  
Categorica de folosinta: curti constructii

Propunerea de dezmembrare a celor are urmatoarea configuratie:

Terenul in suprafata de 6964mp, trebuie parcelat - dezmembrat in 2 loturi conform documentatiei evidentiata in Anexa 1 dupa cum urmeaza:

- lotul nr.1, in suprafata masurata de 500mp,
- lotul nr.2, in suprafata masurata de 6464mp,

Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a unui act incheiat in forma autentica notariala, - dezlipirea este operatiunea de impartire a unui imobil inregistrat in cartea funciara in doua sau mai multe imobile cu suprafete egale/inegale ce se vor inregistra in carti funciare distincte.

In temeiul prevederilor art.79 din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara conform carora: - imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

*Art. 79. - Daca dezmembraminte au ca obiect doar o parte determinata dintr-un imobil, se intocmeste planul de amplasament si delimitare a imobilului pe care se reprezinta suprafata de teren afectata, iar documentatia cadastrală aferenta se inregistreaza pe flux de actualizare informatii tehnice pentru imobilele inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara sau pe flux de inregistrare in planul cadastral si alte operatiuni pentru imobilele inregistrate in cartile funciare deschise conform Decretului-Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozitiilor privitoare la cartile funciare. Pentru imobilele neinregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara se intocmeste documentatie de prima inregistrare. Conform Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, modificata si completata ulterior, art. 25 alin (2) Actele de alipire si dezlipire a imobilelor inregistrate in cartea funciara se incheie in forma autentica.*

Avand in vedere necesitatea respectarii graficului de derulare al contractului de finantare si necesitatea urgentarii demararii procedurilor de atribuire a contractelor de achizitie publica de servicii si tinand cont de cele mai sus mentionate consideram ca propunerea privind dezmembrarea imobilului mai sus identificat este necesara si oportuna si, in conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) si art. 240 alin. (2) si, in temeiul art. 129, alin. (1) si (2), litera c), alin .(6) litera b)din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare propunem Consiliului local al orasului aprobarea dezmembrarii in doua loturi de 500mp, respectiv 6464mp a imobilului identificat in cartea funciara a orasului Ocnele Mari nr. 35170, situat in Ocnele Mari, str. 22 Decembrie nr. 53, avand o suprafata totala de 6964mp, in vederea implementarii proiectului finantat prin PNRR avand ca obiectiv „Centru comunitar integrat in orasul Ocnele Mari,, , conform anexei la prezentul raport.

Serviciul contabilitate, buget-  
finante, impozite si taxe locale

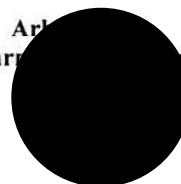
Sef Serv.

Birtu Laura

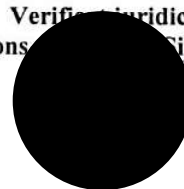


Intocmit,

Arh.  
Carte



Verificat juridic  
Cons. Silvia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea  
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:  
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	115436
Ziua	20
Luna	12
Anul	2023

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnul/Doamna ORASUL OCNELE MARI  
Domiciliul Loc. Gura Suhasului, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 53, Jud. Valcea

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **115436** din data **20-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ocnita, Str 22DECEMBRIE, Jud. Valcea, UAT Ocnele Mari având numărul cadastral 35170 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **37582** situat în Loc. Ocnita, Str 22DECEMBRIE, Jud. Valcea, UAT Ocnele Mari având suprafața măsurată 500 mp;
- 2) **37583** situat în Loc. Ocnita, Str 22DECEMBRIE, Jud. Valcea, UAT Ocnele Mari având suprafața măsurată 6464 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 22-12-2023.

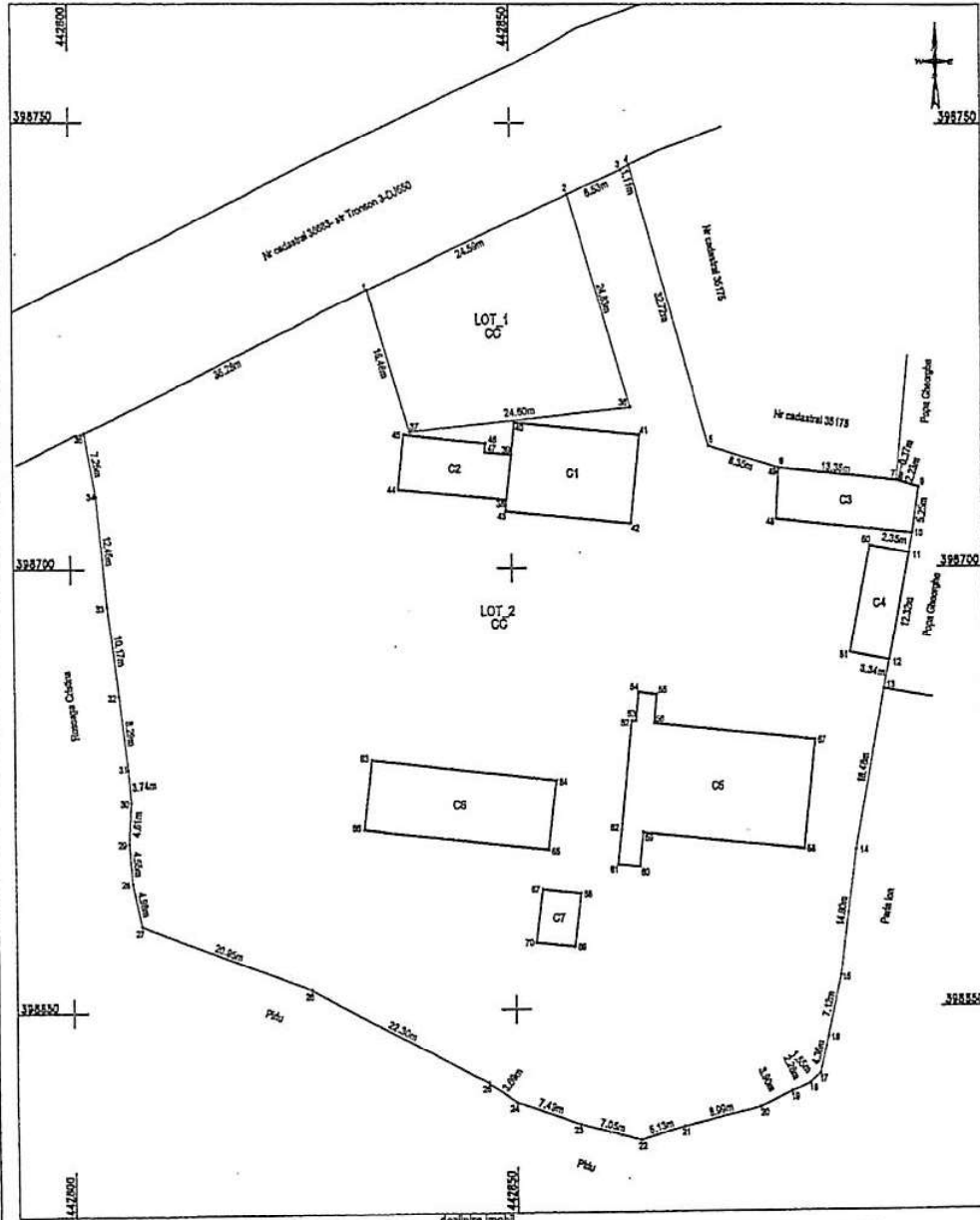
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
ILINA OZON-NICOLAE

Pian de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezpire  
SCARA 1:500

Arceia nr 11

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35170	6964	Localitatea Corbii, Str 22 Decembrie, Jud. Valcea
Nr. Carte Funciare nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
35170	Comuna Mar Intrevlan	

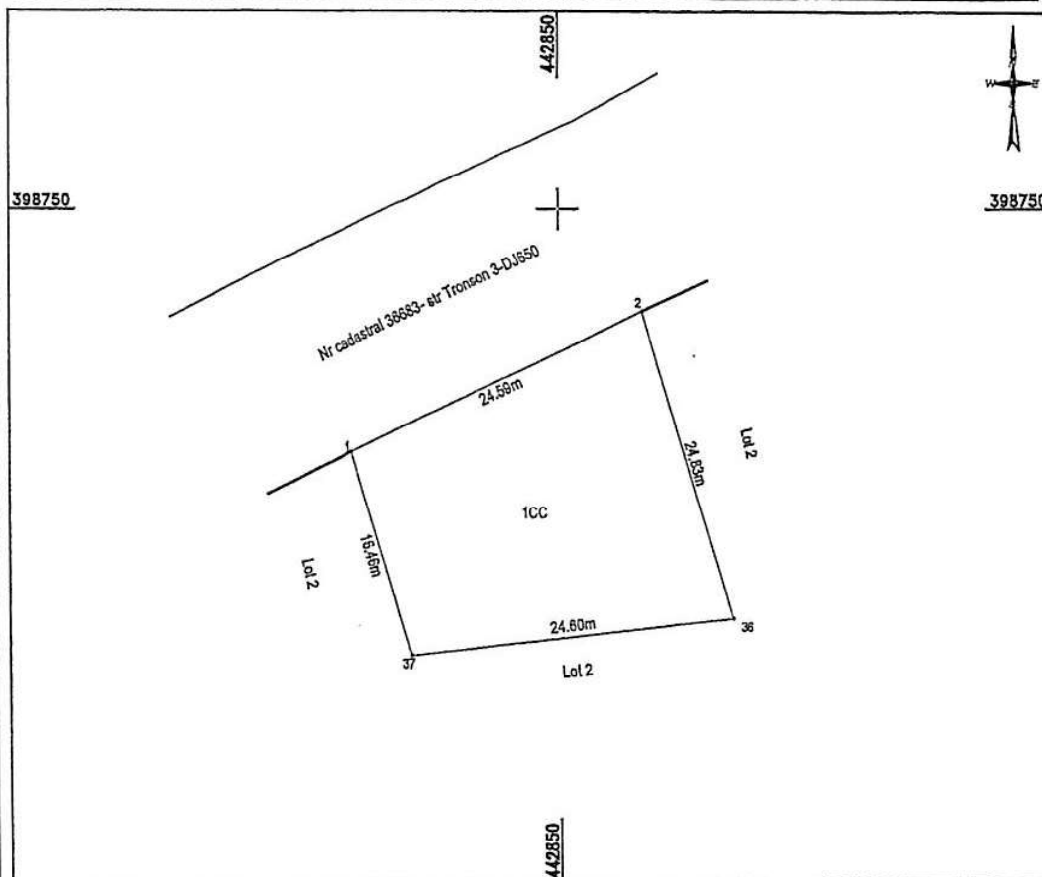


Situatia actuala (inainte de dezpire)				Situatia viitoare (dupa dezpire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
35170	6964	CC	Intravilan	37582	500	CC	Intravilan-lot 1
				37583	6484	CC	Intravilan-lot 2
<b>Total</b>				<b>Total</b>	6964		
Escris de autorizare SERIA F Ioana Confirma existenta inregistrat document cu rezultate de semnatura si stampila Data: 11.12.2023				Inspector 115436 / 20-12-2023 Confirma atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartografiere S III Co Semnatura si perche Stampila BGP			

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
SCARA 1:500

Anexa nr 10

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
37582	500	localitatea Ocnița, Str 22 Decembrie, Jud. Valcea
Nr. Carta Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ocnița Mar, Intravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	500	Intravilan- Imobilul este imprejmuit partial.
TOTAL		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500mp  
Suprafata din act = -mp

Executant: RIZEA IOANA MARINA  
SERIA RO-VL-F, NR. [redacted] SERIA B  
[redacted] signed by Ioana-Marina

Confirm executarea teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si dependenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila  
Data: 12.12.2023

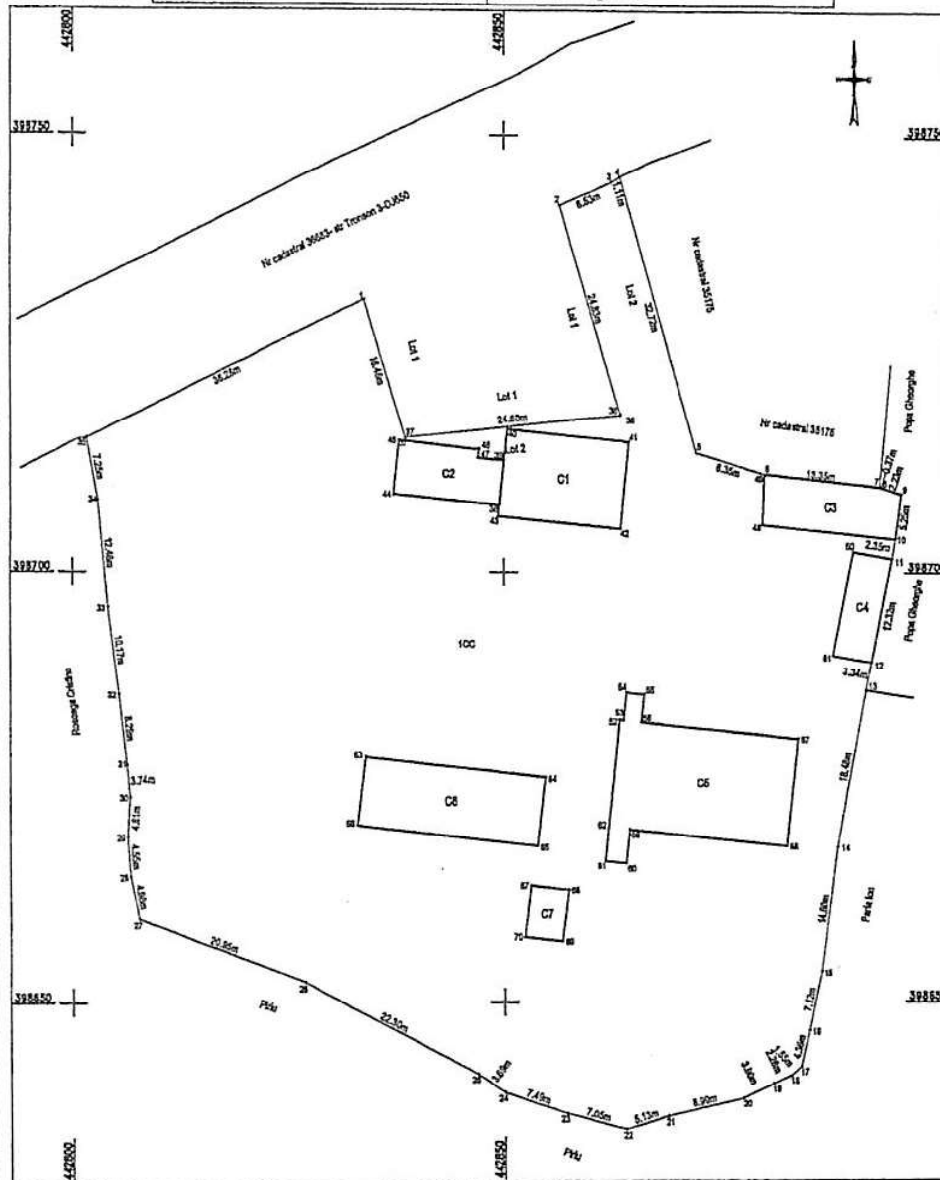
115436 / 20-12-2023 Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura de [redacted] AE  
Stampila BCPI  
Data:.....

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
SCARA 1:500

Anexa nr 10

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37583	6484	Localitatea Orla, Str 22 Decembrie, Jld. Valcea
Nr. Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Comuna Mar-Jiravales	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	CC	6484	Intravilan-Imobil este imprejmuit partial.
TOTAL		6484	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
C1	CAS	140	Suprafata construita destinasura 140mp
C2	CA	71	Suprafata construita destinasura 71mp
C3	CAS	90	Suprafata construita destinasura 90mp
C4	CA	55	Suprafata construita destinasura 55mp
C5	CA	278	Suprafata construita destinasura 278mp
C6	CA	182	Suprafata construita destinasura 182mp
C7	CA	28	Suprafata construita destinasura 28mp
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6484mp  
Suprafata din sol = mp

Executant: RIZEA  
SERUA RO-VL-  
Ioana-Maria  
Confirma executarea documentatiei de  
Semnatura si stampila  
Data: 12.12.2023

115436 / 20-12-2023  
Confirma atribuirea numarului cadastral al imobilului si al  
Ingras de cad  
Semnatura  
Ilina  
Const





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	115436
Ziua	20
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 35170 / UAT Ocnele Mari

TEREN Intravilan

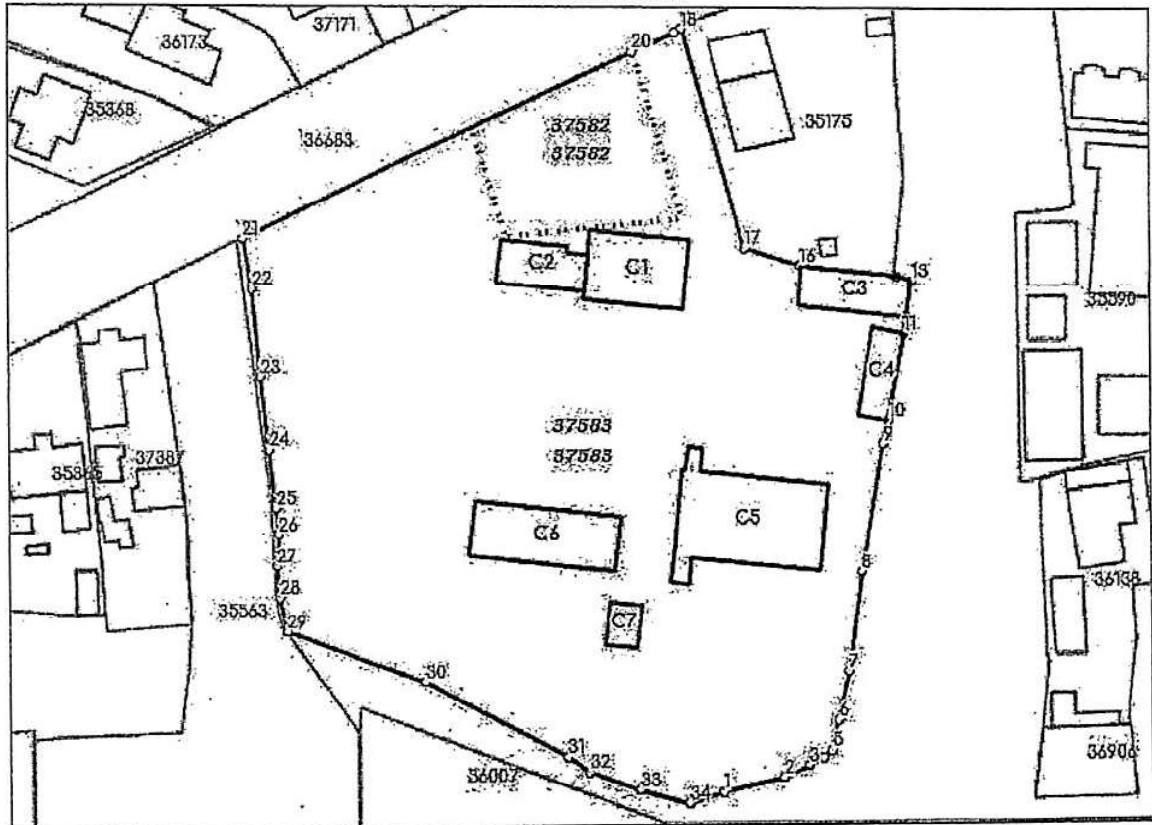
Adresa: Loc. Ocnita, Str 22decembrie, Jud. Valcea

Comuna/Oraș/Municipiu: Ocnele Mari

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35170	6964	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curtii constructii	DA	6.964			
	<b>TOTAL:</b>		<b>6.964</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	35170-C1	construcții administrative și social culturale	140	Cu acte	
2	35170-C2	construcții anexa	71	Cu acte	
3	35170-C3	construcții administrative și social culturale	90	Cu acte	
4	35170-C4	construcții anexa	55	Cu acte	
5	35170-C5	construcții anexa	276	Cu acte	
6	35170-C6	construcții anexa	162	Cu acte	
7	35170-C7	construcții anexa	26	Cu acte	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.987	2	3	3.895
3	4	2.28	4	5	1.553
5	6	4.357	6	7	7.119
7	8	14.601	8	9	18.482
9	10	3.341	10	11	12.315
11	12	2.352	12	13	5.253
13	14	2.228	14	15	0.375
15	16	13.35	16	17	8.353
17	18	32.721	18	19	1.111
19	20	6.533	20	21	60.878
21	22	7.253	22	23	12.463
23	24	10.172	24	25	8.292
25	26	3.742	26	27	4.605
27	28	4.553	28	29	4.983
29	30	20.95	30	31	22.302
31	32	3.685	32	33	7.486
33	34	7.049	34	1	5.13

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	115436	20.12.2023	27.12.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 115436 înregistrată la data de 20.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	37582	500	Loc. Ocnita, Str 22decembrie, Jud. Valcea
2	37583	6464	Loc. Ocnita, Str 22decembrie, Jud. Valcea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 22-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ILINA OZON-NICOLAE**



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37  
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900  
Tel: 0250-772043, Fax: 0250-772270  
e-mail: [ocnele\\_mari@vl.e-adm.ro](mailto:ocnele_mari@vl.e-adm.ro); <https://www.ocne.ro>

**PROIECT**

## **HOTARAREA NR.....**

**Privitor la : dezmembrarea in 2 loturi a suprafetei de 6964 mp, teren inregistrat in cartea funciara a orasului Ocnele Mari nr.35170, apartinand domeniului privat al orasului Ocnele Mari, situat in str.22 Decembrie, nr.53, jud.Valcea, in vederea implementarii proiectului finantat prin PNRR avand ca obiectiv :”Centru comunitar integrat in orasul Ocnele Mari”**

Consiliul Local al or.Oc.Mari intrunit in sedinta extraordinara de indata, la data de 07.03.2024 la care participa un nr.de..... consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Luand in discutie Referatul de aprobare nr.2486/01.03.2024 privind prezentarea si motivarea aprobarii proiectului de hotarare, intocmit de catre Primarul orasului Ocnele Mari;

Avand in vedere raportul de specialitate inregistrat sub nr.2487/01.03.2024, intocmit de catre arhitectul sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Ocnele Mari, prin care se propune adoptarea unei hotarari privitoare la dezmembrarea in doua loturi a suprafetei de 6964 mp, teren inregistrat in cartea funciara a orasului Ocnele Mari nr.35170, apartinand domeniului privat al orasului Ocnele Mari, situat in str.22 Decembrie, nr.53, jud.Valcea, in vederea implementarii proiectului finantat prin PNRR avand ca obiectiv :”Centru comunitar integrat in orasul Ocnele Mari”.

Vazand rapoartele de avizare intocmite de catre comisiile de specialitate ale Consiliului Local Oc.Mari ;

Vazand si raportul nr.2561/04.03.2024 privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare conform art.243, alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luand in considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa, pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si comopletarile ulterioare; art.18, lit.e), art.79, art.128, alin.(1), art.129, alin.(1-2), art.130, alin.(1), lit.a), alin.(2), si alin.(6) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara; art.879, alin.(2), alin.(5) si art.880, alin.(1) din Codul civil, art.87, alin.(5), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art.5, alin.(1), art.6, alin.(3), lit.d) din Anexa la H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor;

In temeiul art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de ..... voturi „pentru” adopta urmatoarea

### **HOTARARE :**

**Art.1.** (1) Se aproba dezmembrarea in doua loturi a suprafetei de 6964 mp, teren inregistrat in cartea funciara a orasului Ocnele Mari nr.35170, apartinand domeniului privat al orasului Ocnele Mari, situat in str.22 Decembrie, nr.53, jud.Valcea,, astfel :

1. lotul nr.1 avand nr.cadastral 37582 cu suprafata de 500 mp;
2. lotul nr.2 avand nr.cadastral 37583 cu suprafata de 6464 mp .

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevazute la alin.(1) sunt prezentate in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se imputerniceste primarul or.Oc.Mari sa semneze actele de dezmembrare si toate documentele pentru finalizarea acestei operatiuni.

**Art.3.** Primarul orasului Ocnele Mari, prin serviciul ”urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina in constructii”, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar secretarul general al orasului Ocnele Mari, prin compartimentul „relatii cu publicul si mass-media” va transmite prezenta hotarare Institutiei Prefectului-Judetul Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate, arhitectului sef, serviciului „buget, finante, contabilitate, impozite si taxe locale” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Ocnele Mari si o va aduce la cunostiinta publica prin afisare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de... voturi „pentru”, ..... „abtinere”, ..... voturi „impotriva”.

**INITIATOR :**  
**PRIMAR,**  
**SASU REMUS-GABRIEL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE :**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**jurist**  
**MATEI MIHAELA-CRISTIANA**